

**Отчет Управления ЖКХ и жилищной политики
администрации г.о.г. Чкаловск Нижегородской области
за 2025 год**

В сфере ЖКХ и жилищной политики

1. В рамках реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, на 2014-2043 г. г. в 2025 году были проведены работы по капитальному ремонту в следующих многоквартирных домах:

- г. Чкаловск, ул. Мира, д. 16 (ремонт крыши);
- с. Катунки, ул. Чкалова, д. 7 (ремонт крыши).

Работы выполнялись подрядной организацией ООО «ТЕХНОКОМ» в рамках заключенного договора с НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД». Комиссионная приемка всех вышеуказанных работ признана состоявшейся 05.12.2025 г.



Мероприятия по ремонту муниципального жилищного фонда, проведению технического обследования (экспертизы) многоквартирного жилищного фонда, сносу аварийных объектов недвижимости

В 2025 году были выполнены ремонтные работы в муниципальных жилых помещениях: с. Катунки, ул. Чкалова, д. 7, кв. 20; г. Чкаловск, ул. Я. Петрова, д. 3, кв. 4; д. Высокая, ул. Школьная, д. 2, кв. 10; г. Чкаловск, ул. Ленина, д. 18А, кв. 1; г. Чкаловск, ул. Белинского, д. 38Б, кв. 2; г. Чкаловск, ул. Краснозаводская, д. 23А, кв. 20; с. Сицкое, ул. Первомайская, д. 14, кв. 2; д. Котельницы, ул. Центральная, д. 12, кв. 1. Общий объем средств местного бюджета, направленный на указанные цели, составил **470,2** тыс. рублей.

В течение 2025 г. за счет средств бюджета г. о. г. Чкаловск были профинансированы работы (услуги) по выдаче технических условий на газификацию муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: д. Высокая, ул. Молодежная, д. 11, кв. 2. Стоимость работ – **10,2** тыс. рублей.

На проведение обследования независимой экспертной специализированной организацией одного многоквартирного домов в г. Чкаловск из бюджета городского округа были выделены денежные средства в размере **80,0** тыс. рублей. Также проводилось обследование вентканалов в многоквартирных домах № 8А/1 и № 8А/2 по ул. Комсомольская г. Чкаловска, стоимость работ – **11,5** тыс. рублей. Из бюджета округа оплачивались расходы по изготовлению технических паспортов на жилые помещения №№ 9, 35, 38, 41, 44 многоквартирного дома № 8А/1 по ул. Комсомольская г. Чкаловска, предназначенные для предоставления детям-сиротам, в сумме **42,7** тыс. рублей.

В 1-ом полугодии 2025 г. в соответствии с заключенным контрактом подрядная организация МБУ «Городское хозяйство» проводила работы по сносу расселенных аварийных многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Чкаловск, ул. Комсомольская, д. 20 и г. Чкаловск, ул. Ленина, д. 13, а также на массива деревянных сараев на их придомовой территории. В течение августа-сентября 2025 г. подрядная организация ООО «СТРОЙТРАНС» производила работы по сносу расселенного аварийного многоквартирного дома по адресу: г. Чкаловск, ул. Ленина, д. 12. Финансирование работ по сносу осуществлялось за счет средств ОБ и МБ, общая стоимость – **6 385,9** тыс. руб.

В ноябре 2025 г. из бюджета округа была выделена субсидия ООО УК «Наш дом» на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по адресу: г. Чкаловск, ул. Матросова, д. 25 в размере **1 000,0** тыс. руб.

Мероприятия в сфере коммунального хозяйства

Замена ввода ХВС и перенос узла учета тепловой энергии (г. Чкаловск, кв-л Ломоносова, д. 2, ул. Краснофлотская, д. 11 - "Хулиганодом" и ул. Ломоносова, д. 59 "СКОШИ" - **527,0** тыс. руб. Субсидия МБУ "Чкаловские бани" - **3 399,6** тыс. руб. Субсидия Катунскому МУП ЖКХ на санацию - **5**

998,9 тыс. руб. Субсидия Пуреховскому МУП ЖКХ на д/т, коагулянт, э/э, природный газ и подключение КОС к сетям газораспределения - **2 540,1** тыс. руб. АДО и ТО газопроводов - **962,4** тыс. руб. Ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (покупка и замена насосов, газового счетчика в баню в с. Катунки, котлы и водонагреватель в котельную с. Пурех) - **2 257,7** тыс. руб. Асфальтирование площадки КГМ в г. Чкаловск - **306,6** тыс. руб. Субсидия МУП "Чкаловскэнергоресурс" на э/э, природный газ и оборудование лаборатории водозаборных сооружений г. Чкаловска - **14 052,8** тыс. руб. КОС с. Катунки проведение лабораторных исследований + приобретение оборудования (воздуходувка, терморектор) - **1 507,3** тыс. руб. Ремонт бани в с. Чистое - **820,0** тыс. руб. Разработка технологического присоединения КОС в д. Алеєво + технический план коммунальных сетей - **3 955,8** тыс. руб. Ликвидация несанкционированных свалок в с. Пурех, с. Вершилово - **11 353,4** тыс. руб. Оплата по МК в рамках программы по модернизации коммунальной инфраструктуры (сети теплоснабжения + сети ХВС м. о. г. Чкаловск); переподключение абонентов к сетям ХВС и ТС - **236 303,1** тыс. руб. Приобретение спецтехники: илососная машина КАМАЗ-55310 - **10 000,0** тыс. руб., ассенизаторская машина - **800,0** тыс. руб. и автовышка ГАЗОН NEXT - **8 400,0** тыс. руб. Уборка мусора, в т. ч. у контейнерных площадок - **647,5** тыс. руб.

По реализации муниципальной программы (жилищная политика)

На территории г.о.г. Чкаловск с 2022 года реализуется муниципальная программа «Жилищная политика, поддержка жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства на территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области» (утвержденная постановлением администрации от 30.12.2021 г. № 1800). Данная муниципальная программа направлена, в том числе на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда».

В данной муниципальной программе имеются несколько подпрограмм, направленных на повышение доступности жилья, улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа, а также исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Подпрограмма 1 «Ипотечное жилищное кредитование»

В апреле 2022 года мероприятия данной подпрограммы полностью завершились.

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей, детей-сирот и отдельных категорий граждан»

2.1. Предоставление социальных выплат молодой семье на компенсацию части затрат на приобретение или строительство жилья

В 2025 году мероприятия не реализовывались, ввиду отсутствия их софинансирования из ФБ и ОБ.

2.2. Приобретение жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей

Письмом Министерства строительства Нижегородской области от 17.02.2025 г. № Сл-328-14/25од установлен план на покупку 10-ти ед. 1-комнатных жилых помещений для детей-сирот. С февраля по сентябрь 2025 г. были объявлены и проведены аукционы на покупку квартир для детей-сирот на вторичном рынке жилья. По итогам проведения открытых аукционов заключено 6 муниципальных контракта на покупку 6-ти квартир по адресу: г. Чкаловск, кв-л Ломоносова, д. 7А, кв. 24, г. Чкаловск, ул. Мира, д. 1, кв. 34, г. Чкаловск, кв-л Ломоносова, д. 2, кв. 3, г. Чкаловск, кв-л Лесной, д. 11, кв. 9, г. Чкаловск, пер. Комсомольский, д. 2, кв. 36 и г. Чкаловск, ул. Мира, д. 3, кв. 58. Оплата произведена за 6 квартир. В июне 2025 г. заключен МК на приобретение 4 ед. жилых помещений у застройщика ООО "НПБ" на первичном рынке жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Чкаловск, ул. Краснофлотская, д. 5. Общая сумма заключенных муниципальных контрактов на покупку квартир за счет средств федерального и областного бюджетов составила **28 202,0** тыс. руб.

2.3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»

Оплата приобретенного инвалидом Кошлоковым П. С. жилого помещения по адресу: г. Чкаловск, ул. Краснофлотская, д. 2, кв. 3, в рамках реализации мероприятий Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" за счет средств ФБ в размере **2 276,0** тыс. руб.

2.6. Обеспечение жильем погорельцев

Приобретение жилого помещения по адресу: г. Чкаловск, ул. Комсомольская, д. 16, кв. 1 для его предоставления по договору социального найма семье погорелицы гр-ки Деминой А. Ф. (состав семьи - 3 чел.). Приобретение жилого помещения по адресу: д. Кузнецово (Кузнецовский с/с), ул. Алексеева, д. 3, кв. 50 для его предоставления по договору социального найма семье погорелицы гр-ки Козловой Е. В. (состав семьи - 3 чел.). Средства ОБ и МБ в размере **4 475,2** тыс. руб.

Подпрограмма 6: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа город Чкаловск, в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 г.

Городской округ город Чкаловск в 2025 г. продолжил реализацию 1-го этапа (2024-2025 г. г.) Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2024-2030 г. г.

Денежных средств в размере **13 713,1** тыс. руб. была израсходованы на производство авансового платежа (от 49,5% от общей суммы МК) на приобретение на первичном рынке жилья 5 ед. жилых помещений у застройщика ООО «Нижегородское проектное бюро» в строящемся 40-тиквартирном доме по адресу: г. Чкаловск, ул. Краснофлотская, зем. уч. № 5, Оплата произведена за счет средств ФБ, ОБ и МБ

Разбивка по контрактам и по финансированию представлена в следующем виде:

- МК № 34/25 от 29.04.2025 г., 4 квартиры, аванс 49,5% - **9 850,37727** тыс. руб.;

- МК № 35/25 от 29.04.2025 г., 1 квартира, аванс 49,5% - **3 862,73412** тыс. руб.

Многоквартирный дом был введен в эксплуатацию 26.12.2025 г., поэтому окончательная оплата по заключенным МК будет произведена в 2026 г.

Благоустройство и дорожная деятельность

По реализации муниципальной программы «Жилищная политика, поддержка жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства на территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области»»

В рамках реализации мероприятий по обустройству и восстановлению памятных мест, посвященных Великой Отечественной войне 1941-1945 годов успешно отремонтировано 12 мемориалов, посвященных подвигам советского народа и Победе в Великой Отечественной войне. Среди обновленных объектов:

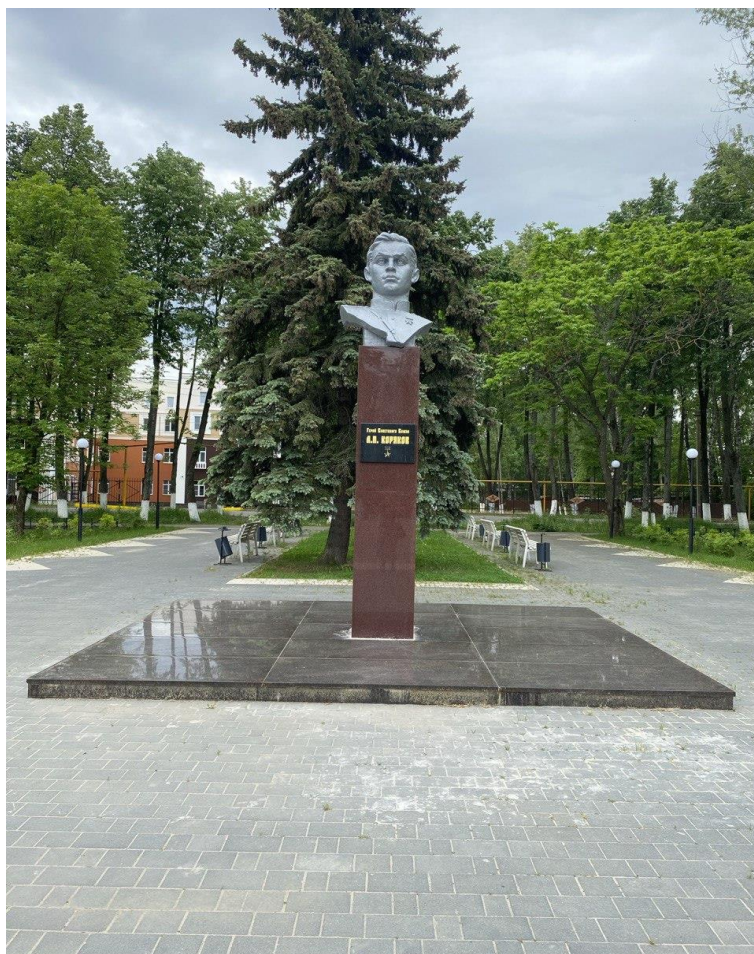
1. Памятник мемориал Герою Советского Союза А.П. Корякову, Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск
2. Памятник воинам, погибшим в ВОВ, «Никто не забыт, ничто не забыто», Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, с. Белое.
3. Памятник воинам, погибшим в ВОВ, «Никто не забыт, ничто не забыто», Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, с. Сицкое.
4. Памятник воинам ВОВ, Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, с. Вершилово.
5. Памятник, мемориал павшим воинам ВОВ 1941-1945 гг., Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, д. Кутячево.

6. Обелиск памяти погибшим воинам ВОВ, Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, д. Высокая.
7. Мемориал погибшим воинам, Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, с. Пурех.
8. Захоронение Ф.И. Лосева (перезахороненные останки найденного воина), Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, с. Пурех.
9. Памятник погибшим воинам, Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, с. Чистое.
10. Мемориал, Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, с. Соломаты.
11. Мемориал, Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, д. Железово.
12. Памятник, Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, д. Неверово, ул. Курбатиха.

Всего на ремонт памятников было выделено 6 530 303, 03 рублей, из них:

-областной бюджет: 6 465 000,00 руб.;

- местный бюджет: 65 303,03 руб.



Памятник мемориал Герою Советского Союза А.П. Корякову, Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск

В 2025 году на территории городского округа город Чкаловск в рамках губернаторского проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» было реализовано 3 проекта по направлению «Наши дороги», общей протяженностью - 3060 м в асфальтовом исполнении.

Всего было затрачено 11 452 825,68 руб., из них:

- областной бюджет 8 488 951,80 руб.

- местный бюджет 2 325 913,36 руб.

- за счет граждан, ИП, юрлиц 618 214,14 руб.

Благодаря проекту были выполнены следующие работы:

1. Ремонт дороги д. Вашкино г.о.г. Чкаловск Нижегородской области.

Протяженность 1150 м.

2. Ремонт автомобильной дороги общего пользования подъезд к д. Курмыш через д. Колганово г.о.г. Чкаловск Нижегородской области.

Протяженность 1140 м.

3. Ремонт участка дороги ул. Колхозная с. Соломаты г.о.г. Чкаловск Нижегородской обл.

Протяженность 770м.

Работы выполнены качественно, в полном объеме и в срок.



дорога ул. Колхозная с. Соломаты г.о.г. Чкаловск Нижегородской области

Работы по прочему благоустройству за счет средств местного бюджета:

1. Благоустройство городского парка в г. Чкаловске городского округа город Чкаловск Нижегородской области – 1 858 500,00 руб. (устройство центральной дорожки к Вечному огню от ул. Белинского, освещение дорожки)
2. Ремонты мостов в д. Шишкино, д. Неверово, д. Малое Варакино, д. Охотино, д. Сабукино, д. Тяжелухино на сумму 2 592 613,24 руб.
3. Ремонт пешеходного моста через овраг, Нижегородская обл., го.г. Чкаловск, г. Чкаловск между ООО «БИМ» и ООО РОСТ – 2 000 000,00 руб.
4. Благоустройство территории автовокзала г. Чкаловска городского округа город Чкаловск Нижегородской области – 4 546 566,42 руб.

В рамках программы **«Формирование комфортной городской среды» (Нац. проект «Инфраструктура для жизни»)** было выполнено благоустройство двух общественных пространств.

1. Благоустройство территории по адресу: Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, д. Котельницы.

Виды работ: устройство площадки и дорожки с асфальтовым покрытием, озеленение, установка МАФ (скамьи и урны)

Контракт №3/25 от 24.02.2025 заключен с ООО «Дормастер» на сумму 2 179 305,77 руб. (ФБ 1 882 920,18 руб., ОБ 78 455,01 руб., МБ 217 930,58 руб.)

Срок выполнения работ 01.08.2025

Работы выполнены в полном объеме и оплачены

На экономию денежных средств был заключен прямой договор на укладку дренажной трубы в д. Котельницы.

Договор №2 от 07.07.2025 заключен с ООО «Дормастер» на сумму 57 427,89 руб. (ФБ 49 617,70 руб., ОБ 2 067,40 руб., МБ 5 742,79 руб.)

Работы выполнены в полном объеме и оплачены

2. «Благоустройство общественного пространства», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина - ул. Мира, сквер.

Виды работ: демонтаж старого покрытия тротуаров, спил аварийных деревьев, установка МАФ (бренд-указатель, урны), декорирование существующей тепловой камеры диким виноградом на металлокаркасе, устройство тротуаров, водоотводных лотков, устройство газонного покрытия, озеленение.

Контракт №19/25 от 17.03.2025 заключен с ООО «Дормастер» на сумму 4 136 067,27 руб. (ФБ 3 573 562,12 руб., ОБ 148 898,43 руб., МБ 413606,72 руб.)

Срок выполнения работ 01.09.2025



Муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области» также предусмотрена **субсидия из областного бюджета на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.**

1. Ремонт дворовой территории по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Чкаловск, д. Железово, пер. Молодежный, д. 1, 2, 3, 4, ул. Центральная, д. 46, 47, 49 – ремонт дворовых проездов.

Контракт №20/25 от 17.03.2025 заключен с ИП Рябков А.Г. на сумму 1 678 458,47 руб. (ОБ 1 342 766,78 руб., МБ 355 691,69 руб.)

Срок выполнения работ 30.06.2025. Работы выполнены в 100% объеме и оплачены.

2. Ремонт дворовой территории по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Ломоносова, д. 34, 36 – ремонт дворовых проездов.

Контракт №39/25 от 16.05.2025 заключен с ИП ЗАРГАРЯН ТИГРАН ДЖУВАНОВИЧ на сумму 1 267 847,92 руб. (ОБ 1 014 278,34 руб., МБ 253 569,58 руб.)

Срок выполнения работ 31.07.2025. Работы выполнены в 100% объеме и оплачены.

3. Ремонт дворовой территории по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Белинского, 59 – ремонт дворовых проездов.

Контракт №40/25 от 16.05.2025 заключен с ИП ЗАРГАРЯН ТИГРАН ДЖУВАНОВИЧ на сумму 588 644,24 руб. (ОБ 470 915,39 руб., МБ 117 728,85 руб.)

Срок выполнения работ 31.07.2025. Работы выполнены в 100% объеме и оплачены.

На сумму экономии денежных средств установлены лавки в дворовых территориях ул. Белинского, д.59 и ул. Ломоносова, д. 34,36. На сумму 107 674,37 руб. Подрядчик АО «Полет».



Муниципальная программа «Дорожная деятельность на территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области»

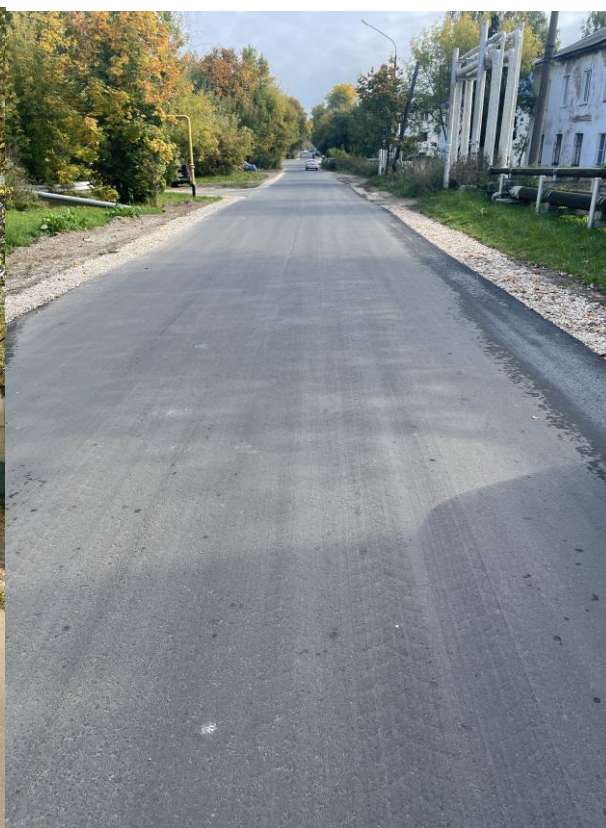
1. В рамках государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" выполнен ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения

- Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения (г. Чкаловск ул. Мира, ул. Инженерная, ул. Нахимова, ул. Комсомольская, с. Пурех ул. Ленина, с. Пурех ул. Речная)

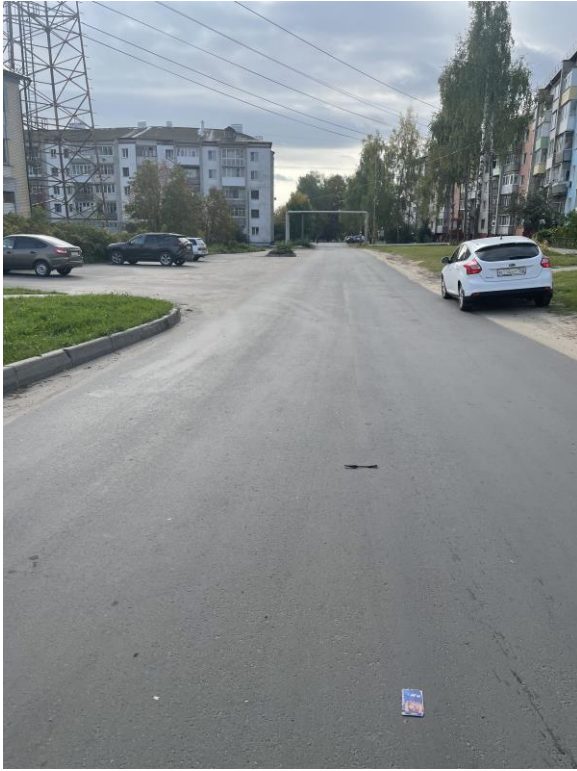
Всего: 21027,5 т.р. ОБ -19976,1 т.р. МБ -1051,3 т.р.



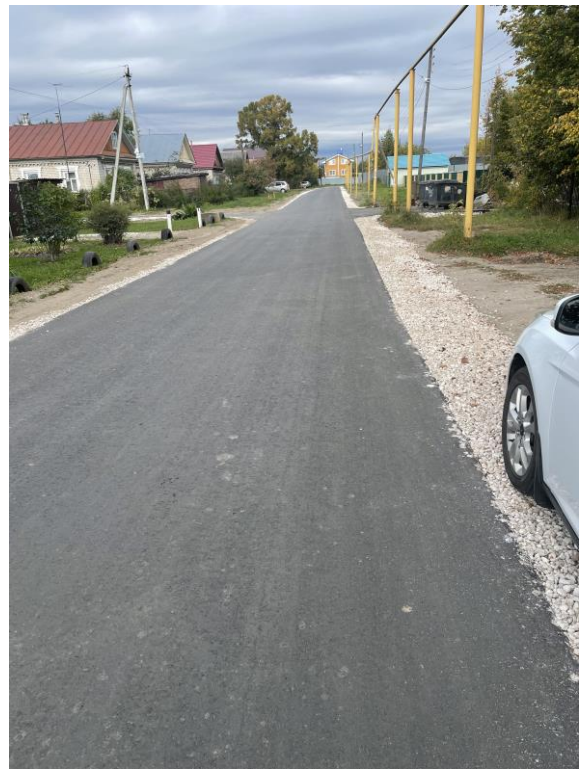
Ул. Нахимова



ул. Инженерная



Ул. Мира



ул. Комсомольская



с. Пурех ул. Речная



с. Пурех ул. Ленина

2. В рамках государственной программы "Развитие агропромышленного комплекса Нижегородской области» подпрограммы "Комплексное развитие сельских территорий Нижегородской области" выполнен ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения:

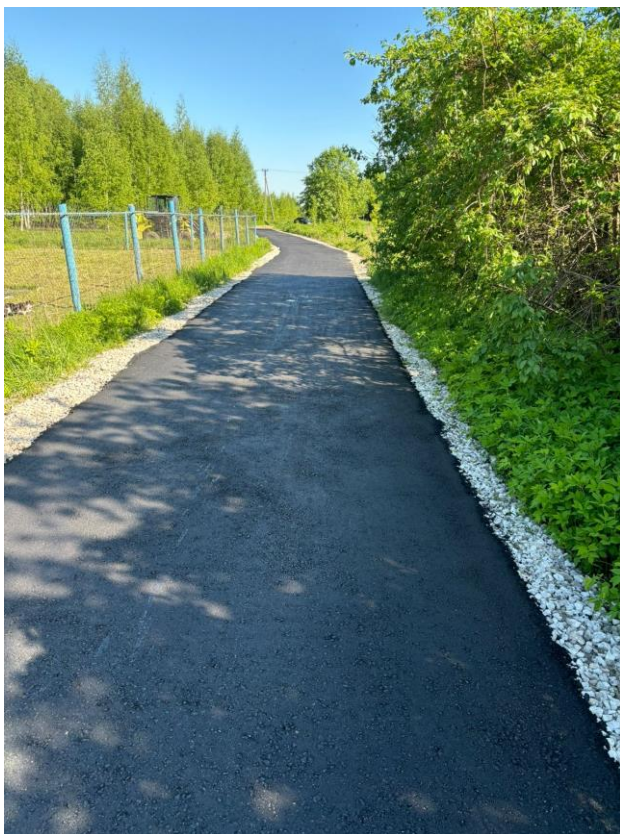
- Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения (к д. Перехваткино, к д. Жуково, д. Новая, ул. Нижняя)

Выполнены работы по организации уличного освещения:

- Организация уличного освещения (д. Яблоново, д. Высокая ул. Клубная, д. Ступино, д. колганово)

Всего: 5334,6 т.р. ФБ- 1405,0 т.р. ОБ -3434,3 т.р. МБ- 1160,6 т.р.

Спонсоры, население- 739,7 т.р.



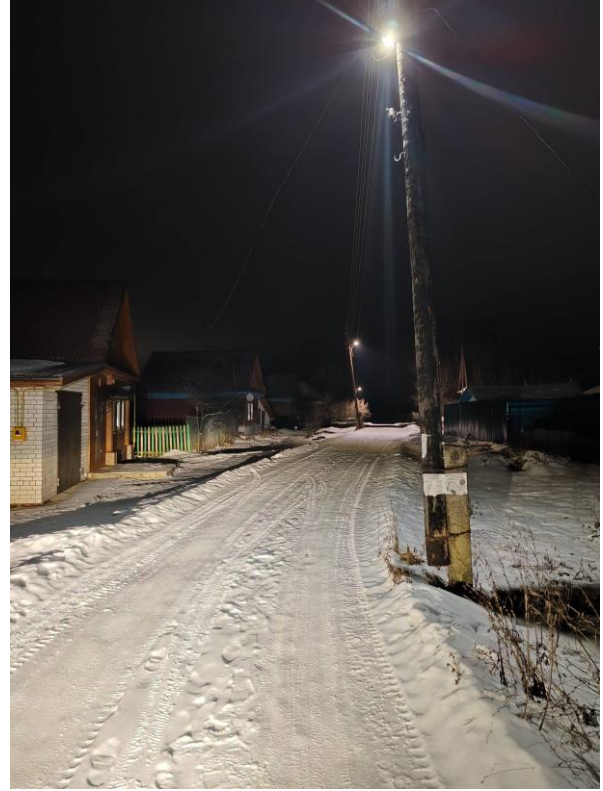
д. Жуково



д. Новая, ул. Нижняя



д. Перехваткино



д. Ступино